

Si prega di confermare la partecipazione
entro il 5 marzo 2013 per fax (055 238 2796)
o iscrivendosi sul sito www.cesifin.it

Segreteria organizzativa

Fondazione Cesifin Alberto Predieri
via dei Servi, 49 - 50122 Firenze
convegni@cesifin.it
tel. 055 28.30.72

Convegno

CIRCOLAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI E IUS AEDIFICANDI

Firenze, giovedì 7 marzo 2013

Salone Brunelleschi
Piazza SS. Annunziata, 12

ore 14.30 - 18.00

CIRCOLAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI E IUS AEDIFICANDI

L'art. 2643 del Codice civile al numero 2 bis, introdotto dal d.l. 70/2011, consente la trascrizione nei Registri Immobiliari dei contratti che trasferiscono "diritti edificatori" comunque denominati. La novella introduce nel sistema codicistico una previsione di grandissimo rilievo e sollecita la scienza e la prassi ad una attenta riflessione intorno ai molti profili ancora privi di inquadramento sia sul piano teorico che operativo: dalla compatibilità costituzionale delle normative urbanistiche regionali che da tempo hanno previsto, e consentito di mettere in circolazione, "diritti edificatori" come strumento variamente declinato (in funzione perequativa, compensativa o premiale); al rinnovato vigore concettuale che assume il problema della natura giuridica dello ius aedificandi, alle esigenze di ricostruzione e qualificazione dei diritti edificatori e del relativo regime di circolazione.

Gli aspetti problematici così delineati tracciano le linee di una riflessione che impegna studiosi del diritto costituzionale, amministrativo e civile insieme a operatori del settore con l'obiettivo di dare risposte agli interrogativi sollecitati dalla novella ed orientare la prassi.

- 14.30 Registrazione partecipanti
- 15.00 **Prof. Avv. Duccio M. Traina**
Associato di Istituzioni di diritto pubblico nell'Università di Firenze e Consigliere di Amministrazione dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze
Introduzione
- 15.15 **Prof. Avv. Mario Esposito**
Straordinario di Diritto costituzionale nell'Università del Salento
La competenza legislativa in tema di diritti edificatori tra governo del territorio e ordinamento civile
- 15.45 **Prof. Avv. Gianfranco Palermo**
Emerito nella Sapienza Università di Roma
Natura giuridica e inquadramento dei diritti edificatori
- 16.15 **Notaio Serena Meucci**
Distretto Notarile di Firenze Pistoia Prato
La circolazione dei diritti edificatori
- 16.45 **Prof. Avv. Duccio M. Traina**
Associato di Istituzioni di diritto pubblico nell'Università di Firenze
Diritti edificatori e ius aedificandi
- 17.15 Interventi
- 18.00 *Conclusione dei lavori*