

LIBERALIZZAZIONE E SEMPLIFICAZIONE IN URBANISTICA

Scheda riassuntiva

*Pierpaolo Grauso **

Introduzione: urbanistica, governo del territorio, tutela dell’ambiente

- la nozione di governo del territorio prima e dopo la riforma del Titolo V della Costituzione;
- il governo del territorio nelle legislazioni regionali (in particolare, l’art. 2 della l.r. Toscana n. 1/2005);
- urbanistica e protezione dell’ambiente: i confini tra le due materie nella giurisprudenza della Corte costituzionale;
- le funzioni amministrative: sviluppo sostenibile, piani urbanistici e pianificazione territoriale di settore.

Attività liberalizzate e governo del territorio

- l’immanenza del potere amministrativo nella materia urbanistica;
- libertà di iniziativa economica e riflessi sul governo del territorio: la giurisprudenza amministrativa in tema di localizzazione delle strutture commerciali;
- (segue): il ruolo della tutela del paesaggio e dell’ambiente urbano nella recente legislazione a tutela e promozione della libertà d’impresa (l’art. 3 co. 1 D.L. n. 138/2011, gli artt. 31 e 34 D.L. n. 201/2011, l’art. 1 D.L. n. 1/2012, l’art. 23 D.L. n. 5/2012);
- la localizzazione degli impianti per la produzione di energie rinnovabili: gli indirizzi giurisprudenziali, le linee-guida approvate con il D.M. 10 settembre 2010 e la legge regionale toscana n. 11/2011 (cenni e rinvio alla relazione pomeridiana);
- la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile (cenni e rinvio);
- il “piano casa” nelle legislazioni regionali;
- sintesi sulla possibilità di individuare ambiti liberalizzati in urbanistica.

La semplificazione nella materia urbanistica

- strumenti di semplificazione nella legislazione statale e regionale;

* *Consigliere Tar Toscana.*

- i moduli consensuali: gli accordi tra amministrazione e privati ex art. 11 della legge n. 241/1990;
- (segue): gli accordi nella pianificazione attuativa;
- (segue): gli accordi nella pianificazione generale;
- perequazione e compensazione;
- gli accordi tra amministrazioni;
- il “partenariato istituzionale” nell’urbanistica: le società di trasformazione urbana.

Normativa richiamata:

art. 117 Cost.;

artt. 11, 13 e 15 l. n. 241/90;

art. 8 co. 4 D.Lgs. n. 112/1998, art. 5 D.P.R. n. 447/1998;

art. 3 co. 1 D.L. n. 138/2011, artt. 31 e 34 D.L. n. 201/2011, art. 1 D.L. n. 1/2012, art. 23 D.L. n. 5/2012;

l.r. Toscana n. 1/2005 (in particolare, artt. 2, 21,22, 65 e ss.).

Dottrina:

Morbidelli, *Pianificazione territoriale ed urbanistica*, voce dell’Enciclopedia giuridica Treccani, Roma 1990;

Travi, *Accordi fra proprietari e comune per modifiche al piano regolatore ed oneri esorbitanti*, in *Foro it.* 2002, V, 274;

Urbani, *Urbanistica consensuale*, Torino 2000;

Urbani, *Urbanistica solidale*, Torino 2011.

Giurisprudenza allegata:

Cons. Stato, sez. IV, 16 gennaio 2012, n. 119;

Cons. Stato, sez. IV, 13 luglio 2010, n. 4542;

Cons. Stato, sez. IV, 13 luglio 2010, n. 4546.