

HOUSING SOCIALE

Scheda di sintesi

*Andrea Pisaneschi**

Housing sociale previsto nei commi 258 e 259 della legge 24 dicembre 2007 n. 244. Ulteriori norme nel d.l. 2008 n. 112.

Definizione di alloggio sociale nel D.M. Infrastrutture 22 aprile 2008.

Definizione giurisprudenziale di alloggio sociale in Cons. Stato Sez. IV 21 febbraio 2011 n. 1087.

Sulla politica della casa in Italia in generale, con particolare riferimento all’housing sociale Matteucci, *L’evoluzione della politica della casa in Italia*, in *Riv. Trim dir. Pubbl.* 2010, 163.

Competenza nel definire i principi fondamentali della materia in capo allo Stato (Corte cost. 25 marzo 2010). Ancora competenza statale nella determinazione del regime dei diritti edificatori in quanto materia “ordinamento civile”(ancora Corte cost. 25 marzo 2010). Sull’argomento in dottrina Venturi, *Dalla legge obbiettivo al piano nazionale di edilizia abitativa: il riaccentramento non sempre opportuno di settori strategici per l’economia nazionale*, in *Le Regioni* 2010.

Sul tema dei diritti di edificabilità nel senso del mancato rispetto del principio di legalità in assenza di legge specifica Tar Lazio sez. II n. 1524 2010.

Nel senso al contrario della copertura dei diritti perequativi attraverso la legge 241 del 1990 così come modificata dalla l. 2005, Cons Stato Sez. IV 2010 n. 4545.

Sul complesso problema dei crediti di volumetria Bartolini, *Profili giuridici dei crediti di volumetria* in *www. Pausania.it*.

Sul tema specifico della cessione dei crediti di volumetria Gambaro, *Compensazione urbanistica e mercato dei diritti edificatori*, in *Riv. Giur edilizia*, 2010, 1.3.

Sulla tematica del rapporto tra crediti edilizi e aiuti di Stato Comunicazione della Commissione relativa agli elementi di aiuti di Stato connessi alle vendite di terreni e fabbricati da parte di pubbliche autorità (GUCE n. C209 del 10.7. 1997).

In dottrina sulla questione Lubrano, *Le sovvenzioni nel diritto amministrativo. Profili teorici ed evoluzione storica nel contesto del diritto europeo*, Torino 2008.

*Università di Siena